

Projekt umowy

UMOWA NR

z dnia .....r.

zawarta we Wrocławiu pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu**, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000104928, adres **ul. Ołbińska 32, 50-233 Wrocław**, NIP 8981803575; REGON 930856126, adres mailowy dla doręczeń: [sekretariat@spzozmswia.wroclaw.pl](mailto:sekretariat@spzozmswia.wroclaw.pl), reprezentowanym przez **dyrektora – Agatę Lisiewicz-Kaletę**, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... zwanym „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **ZZ-ZP-2375 -14/20 Modernizacja infrastruktury w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „NADBUDOWA BUDYNKU NA POTRZEBY UTWORZENIA ODDZIAŁU ANESTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ TERAPII”** oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego podstawowego oraz dokumentacji projektowej wykonawczej pn.: **Nadbudowa łącznika dla OAiT SP ZOZ MSWiA we Wrocławiu** zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)

## Spis treści

§ 1. Przedmiot Umowy.....	2
§ 2. Obowiązki Stron.....	3
I. Obowiązki Wykonawcy.....	3
II. Obowiązki Zamawiającego.....	6
§ 3. Termin Realizacji.....	7
§ 4. Wynagrodzenie.....	7
§ 5. Przeniesienie Autorskich Praw Majątkowych Do Dokumentacji.....	8
§ 6. Warunki Realizacji Robót.....	9
§ 7. Odbiór Dokumentacji Projektowej.....	10
§ 8. Odbiór Robót.....	11
§ 9. Warunki Płatności.....	13
§ 10. Podwykonawcy.....	13
§ 11. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.....	15
§ 12. Kary Umowne.....	16

§ 13. Warunki Gwarancji I Rękojmi. ....	17
§ 14. Nadzór Nad Robotami. ....	19
§ 15. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy. ....	19
§ 16. Ubezpieczenie Budowy. ....	20
§ 17. Odstąpienie Od Umowy. ....	21
§ 18. Rozstrzyganie Sporów. ....	22
§ 19. Poufność i ochrona danych osobowych. ....	22
§ 20. Zmiany umowy. ....	23
§ 21. Przepis końcowy. ....	25

## § 1. Przedmiot Umowy.

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja infrastruktury poprzez wykonanie projektów technologicznych i prac budowlano-montażowych *w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Nadbudowa budynku na potrzeby utworzenia Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii”* oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego podstawowego oraz dokumentacji projektowej wykonawczej pn.: *Nadbudowa łącznika dla Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu.*
2. Przedmiot umowy obejmuje następujące etapy:

W trybie zaprojektuj i wybuduj:

### 2.1. Etap I: wykonanie dokumentacji technologicznej obejmującej:

- 2.1.1. Opracowanie i uzgodnienie dokumentacji technologicznej wymiany źródeł sprężonego powietrza medycznego wraz z wpięciem w istniejącą instalację sprężonego powietrza medycznego Szpitala;
- 2.1.2. Opracowanie i uzgodnienie dokumentacji technologicznej wymiany źródeł próżni wraz z wpięciem w istniejącą instalację próżni;
- 2.1.3. Opracowanie i uzgodnienie dokumentacji technologicznej wymiany central wentylacyjnych obsługujących pierwszą kondygnację budynku łącznika wraz z dostosowaniem pomieszczeń do potrzeb nowych central wentylacyjnych;
- 2.1.4. Opracowanie i uzgodnienie dokumentacji technologicznej układu klimatyzacyjnego obsługującego pierwszą kondygnację budynku łącznika

### 2.2. Etap II:

- 2.2.1. Wymiana źródła gazów medycznych - wymiana źródeł sprężonego powietrza medycznego, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technologicznej, wraz z wpięciem w istniejącą instalację sprężonego powietrza medycznego Szpitala;
- 2.2.2. Wymiana źródła gazów medycznych - wymiana źródeł próżni, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technologicznej) wraz z wpięciem w istniejącą instalację próżni Szpitala

### 2.3. Etap III:

- 2.3.1. Wymiana central wentylacyjnych, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technologicznej, wraz z wpięciem w istniejący układ wentylacyjny budynku łącznika
- 2.4. **Etap IV:**
  - 2.4.1. Wykonanie chłodzenia pomieszczeń na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technologicznej

W trybie wybuduj:

- 2.5. **Etap V:** Dostosowanie pomieszczenia na potrzeby rozdzielni głównej budynku łącznika wraz z dostawą rozdzielniczy głównej budynkowej (RGnN-4) obejmującej:
  - 2.5.1. Dostawę rozdzielniczy głównej (RGnN-4);
  - 2.5.2. Roboty budowlane;
  - 2.5.3. Roboty instalacyjne – branża elektryczna;
  - 2.5.4. Roboty instalacyjne – branża sanitarna;
  - 2.5.5. Uruchomienie RGnN-4 – po doprowadzeniu linii zasilającej (do wykonania w innym etapie realizacji inwestycji);
  - 2.5.6. Podłączenie zasilania UPS - do wykonania w innym etapie realizacji inwestycji
3. Przedmiot umowy ma być wykonany w oparciu o:
  - 3.1. Program Funkcjonalno - Użytkowy (w zakresie etapu I – IV) - **zał. nr 1** do umowy,
  - 3.2. Opis Przedmiotu Zamówienia (w zakresie etapu V) – **zał. nr 2** do umowy,
  - 3.3. Dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza (w zakresie etapu V) – **zał. nr 3** do umowy,
  - 3.4. SIWZ wraz z załącznikami – **zał. nr 5** do umowy,
  - 3.5. Formularz Oferty – **zał. nr 6** do umowy,
  - 3.6. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy - **zał. nr 7** do umowy,
  - 3.7. Formularz cenowy – **zał. nr 8** do umowy,
  - 3.8. Wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót, z uwzględnieniem norm technicznych, zasad wiedzy technicznej i prawa budowlanego.

## § 2. Obowiązki Stron.

### I. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1.1. uzgodnić z Zamawiającym w ciągu 3 dni od zawarcia niniejszej Umowy pierwsze spotkanie robocze w celu przedstawienia koncepcji i technologii w zakresie Etapu I - IV, do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej w terenie,
  - 1.2. przedstawić do akceptacji Zamawiającemu koncepcję projektową w zakresie Etapu I-IV, pierwsze spotkanie w ciągu dni od dnia podpisania umowy, z inicjatywy Wykonawcy,
  - 1.3. opracować projekt w zakresie Etapu I i uzyskać akceptację Zamawiającego dla rozwiązań projektowych w poszczególnych fazach projektowania oraz ostatecznej wersji projektu (brak akceptacji przewidywanych rozwiązań będzie skutkowało uznaniem dokumentacji za wykonaną niezgodnie z umową, a tym samym brak będzie podstaw do dokonania odbioru),

- 1.4. opracować projekty wykonawcze obejmujące wszystkie konieczne branże wraz z uzyskaniem warunków i decyzji, zgodnie z załączonymi wymogami w programie funkcjonalno-użytkowym (załącznik nr 1 do umowy),
- 1.5. sporządzić przed rozpoczęciem robót Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej oznaczany jako „BIOZ”), zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) i niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz BIOZ Zamawiającemu,
- 1.6. prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963) a także prowadzić dziennik kontroli BHP na placu budowy,
- 1.7. prowadzić wszystkie roboty związane z realizacją w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz.401),
- 1.8. wykonać roboty przygotowawcze i budowlane oraz uzyskać wszelkie decyzje dopuszczające do użytkowania w tym również dopuszczenie do użytkowania Urzędu Dozoru Technicznego. decyzję dopuszczającą do użytkowania,
- 1.9. uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 1.10. uzyskać wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia,
- 1.11. zbilansować potrzeby w zakresie ciepła, wody, energii elektrycznej,
- 1.12. uzgodnić dokumentację przez rzeczoznawców ds.: przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych oraz BHP,
- 1.13. uzupełnić i poprawić dokumentację wg zaleceń jednostek uzgadniających i urzędów zatwierdzających,
- 1.14. rozpocząć roboty budowlano-montażowe z Etapu V w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy,
- 1.15. zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy, ponosić koszty zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii elektrycznej i ogrzewania dla potrzeb budowy,
- 1.16. usunąć wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 1.17. w miejscach zblizeń i skrzyżowań z innymi instalacjami/sieciami prowadzić roboty bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
- 1.18. utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
- 1.19. zabezpieczyć drzewostan,
- 1.20. utrzymać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne, przy czym priorytetem Wykonawcy pod tym kątem powinno być prowadzenie robót w taki sposób, by nie kolidowały z bieżącą działalnością Zamawiającego, ani też nie powodowały utrudnień i zakłóceń działania Zamawiającego;
- 1.21. wjeżdżać i wyjeżdżać z terenu budowy przez istniejący wjazd na teren kompleksu szpitalnego lub inny wskazany przez Zamawiającego;
- 1.22. postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa - Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701

- ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
- 1.23. Przed rozpoczęciem robót:
    - 1.23.1. zabezpieczyć, wydzielić teren przed dostępem osób trzecich,
    - 1.23.2. nadzorować mienie i ubezpieczyć budowę (zgodnie z zał. nr 6 do umowy),
    - 1.23.3. przygotować zaplecze budowy oraz zaplecze socjalne dla pracowników w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
    - 1.23.4. wykonać pomiar z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
    - 1.23.5. zabezpieczyć dojścia do posesji,
    - 1.23.6. zapewnić awaryjny dojazd w miarę postępu robót,
    - 1.23.7. zabezpieczyć wykopy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 1.24. doprowadzić armaturę naziemną istniejącego uzbrojenia podziemnego do niwelety nowoprojektowanych nawierzchni,
  - 1.25. składować materiały budowlane w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym w czasie trwania budowy i usunąć na swój koszt zbędne materiały po zakończeniu prac, a przed odbiorem;
  - 1.26. opracować dokumentację powykonawczą, odbiorową i przekazać Zamawiającemu zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 do umowy,
  - 1.27. uczestniczyć w odbiorach Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej oraz Urzędu Dozoru Technicznego
  - 1.28. wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia i pomiary w tym:
    - 1.28.1. pomiar substancji szkodliwych,
    - 1.28.2. pomiar drożności przewodów grawitacyjnych i wentylacyjnych w stanie surowym i stanie wykończeniowym,
    - 1.28.3. pomiar wydajności, skuteczności wentylacji i pomiar hałasu,
    - 1.28.4. próby ciśnieniowe instalacji wody (na zimno i na gorąco),
    - 1.28.5. próby ciśnieniowe i szczelności instalacji c.o. (na zimno i na gorąco),
    - 1.28.6. badania fizykochemiczne i bakteriologiczne wody,
    - 1.28.7. próby szczelności kanalizacji sanitarnej,
    - 1.28.8. pomiar natężenia oświetlenia sal i pomieszczeń,
    - 1.28.9. pomiar ciągłości połączeń wyrównawczych,
    - 1.28.10. pomiar ochrony przeciwporażeniowej,
  - 1.29. pełnić nadzór autorski o ile jest to wymagane w odniesieniu do projektów z Etapu I,
  - 1.30. dostarczyć we własnym zakresie i na swój koszt materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy;
  - 1.31. naprawić ewentualne uszkodzenia dróg, budynku oraz odtworzyć istniejącą w dniu zawarcia umowy zieleń wokół budynku;
  - 1.32. przeprowadzić w siedzibie Zamawiającego szkolenie personelu (osób wskazanych przez Zamawiającego) w wymiarze minimum 40 godzin, niezwłocznie po zamontowaniu urządzeń, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym oraz szkolenia dodatkowego na wezwanie Zamawiającego w wymiarze minimum 120 godzin.
2. Wykonawca zobowiązany jest na etapie opracowania dokumentacji projektowej (Etap I) do roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i standardów.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 3.1. uczestniczenie w cotygodniowych radach budowy z Zamawiającym, na których Wykonawca przedstawi sprawozdanie z postępu robót,
  - 3.2. zorganizowanie bezpiecznych warunków poruszania się i zabezpieczenie miejsca wykonywania robót,
  - 3.3. wyposażenie osób wykonujących roboty budowlane, instalacyjne oraz inne realizowane bezpośrednio na placu budowy w jednolitą odzież roboczą i środki ochrony osobistej oraz zobowiązanie ich do jej noszenia przez cały okres wykonywania robót,
  - 3.4. zapewnienie, by osoby, o których mowa w pkt. 3.3. posiadały zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP,
  - 3.5. przestrzeganie przy realizacji robót wszystkich warunków i wymogów Zamawiającego,
  - 3.6. zgłaszanie zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających inspektorowi nadzoru w terminie do 3 dni od dnia ich zakończenia,
  - 3.7. uzyskanie uzgodnień, zezwoleń i innych wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na każdym Etapie,
  - 3.8. poniesienie wszelkich opłat związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem budowy,
  - 3.9. dostarczenie przed odbiorem końcowym robót:
    - 3.9.1. tabelarycznego zestawienia urządzeń zawierającego informacje dotyczące urządzenia, ilość, opisaną lokalizację montażu oraz cenę urządzeń, pozwalające na ewidencję środków trwałych przez Użytkownika,
    - 3.9.2. instrukcji obsługi urządzeń w języku polskim,
    - 3.9.3. schematów instalacji, kart technicznych urządzeń wraz z wymaganiami konserwacyjnymi,
    - 3.9.4. kart gwarancyjnych urządzeń wraz z certyfikatami i zaświadczeniami wymaganymi przez Zamawiającego,.
4. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji **Harmonogram Rzeczowo – Finansowy** (zał. 7 do umowy) prac projektowych i wszystkich planowanych do wykonania robót w rozbiciu na Etapy zgodnie z § 1 ust. 1, branże i rodzaje robót w tym osobno na każdą instalację, termin ich wykonania oraz wartość zgodną z ofertą Wykonawcy i z Formularzem cenowym w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy. Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego, który jest uprawniony do korekty terminów poszczególnych prac, jeśli uzna, że zaproponowany przez Wykonawcę harmonogram nie gwarantuje realizacji przedmiotu umowy w terminie oznaczonym w § 3. Korekta zostanie przesłana Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia otrzymania na adres mailowy wskazany w komparycji umowy oraz pocztą zwykłą.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę z odpowiednimi uprawnieniami, który obejmie stanowisko kierownika budowy.

## II. Obowiązki Zamawiającego.

6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 6.1. odbiór dokumentacji projektowej w terminie 5 dni od dnia jej otrzymania,
  - 6.2. przekazanie dziennika budowy Wykonawcy do 10 dni od podpisania umowy,
  - 6.3. przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu na którym będą wykonywane roboty terminie do 5 dni podpisania umowy,

- 6.4. uzgodnienie z Wykonawcą lokalizacji zaplecza budowy,
- 6.5. zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy,
- 6.6. zapewnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach przez cały czas realizacji robót,
- 6.7. dokonanie odbiorów częściowych, odbioru końcowego, odbioru ostatecznego i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 3. Termin Realizacji.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: nie później niż do dnia 30 listopada 2020r., z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Termin realizacji poszczególnych etapów zostanie określony szczegółowo w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym (zał. nr 7 do umowy) uzgodnionym zgodnie z § 2 ust. 4.
3. Wykonanie ostatniej części Etapu V, o której mowa w § 1 pkt. 2.5.5. i pkt. 2.5.6. zostanie zrealizowane na późniejszym etapie inwestycji w szczególności pkt. 2.5.5, po doprowadzeniu zasilania umożliwiającego uruchomienie dostarczonej rozdzielniczy głównej (w ramach odrębnego opracowania) po dostawie zasilania UPS.

### § 4. Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie: **/.../ zł** brutto (słownie **/.../**) tj. netto: **/.../** plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym:
  - 1.1. za wykonanie prac objętych Etapem I: **/.../ zł** brutto,
  - 1.2. za wykonanie prac objętych Etapem II: **/.../ zł** brutto,
  - 1.3. za wykonanie prac objętych Etapem III: **/.../ zł** brutto.
  - 1.4. za wykonanie prac objętych Etapem IV: **/.../ zł** brutto.
  - 1.5. za wykonanie prac objętych Etapem V: **/.../ zł** brutto po zakończeniu prac, o których mowa w § 1 pkt. 2.5.1- 2.5.4 **/.../ zł** brutto po zakończeniu prac, o których mowa w § 1 pkt. 2.5.5. oraz **/.../ zł** brutto po zakończeniu prac, o których mowa w § 1 pkt. 2.5.6.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone w formularzu ofertowym, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania tj.:
  - 2.1. stawki roboczogodziny kosztorysowej - **/.../ zł**,
  - 2.2. wskaźnika kosztów pośrednich - **/.../ %**,
  - 2.3. wskaźnika zysku - **/.../ %**.Koszty zakupu materiałów uwzględniono w cenie materiałów.
3. Wskaźniki określone w ust. 3 również stanowiąc będą podstawę do ustalenia wynagrodzenia dla ewentualnych **robót zamiennych**.
4. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac z zastrzeżeniem § 20 ust. 2 umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty

przewozu, ubezpieczenia, montażu oraz gwarancji, łącznie z kosztami ubezpieczenia od wypadków losowych na czas trwania gwarancji oraz kosztami przeglądów okresowych w okresie gwarancji z częstotliwością zalecaną przez producenta zamontowanych urządzeń i kosztami przeszkolenia personelu medycznego oraz kosztami wywozu odpadów.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Ewentualne **roboty zamienne**, zlecone w ramach zakresu przedmiotowego niniejszej umowy, zostaną rozliczone zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem różnicowym, przy czym zmiana umowy w tym zakresie nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 5. Przeniesienie Autorskich Praw Majątkowych Do Dokumentacji.

1. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) a mianowicie:
  - 1.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 1.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 1.3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 1.4. w zakresie wielokrotnego stosowania dokumentacji – w tym projektów – przy realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 i udostępnianie ich uczestnikom procesu inwestycyjnego;
  - 1.5. rozporządzanie projektami, w tym również zbycie ich na rzecz osób trzecich;
  - 1.6. wykorzystanie projektów w celach informacyjnych, marketingowych i podobnych – w tym w zakresie publikowania, wyświetlania i wprowadzania do obrotu fragmentów dokumentacji;
  - 1.7. użytkowanie na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych i podmiotu tworzącego oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego oraz w celu związanym z utrzymaniem nieruchomości, jej ubezpieczeniem, modyfikowaniem, rozbudową, zmianą przeznaczenia, uzyskaniem wymaganych pozwoleń, certyfikatów, zgód, koncesji itp.;
  - 1.8. wykorzystania w utworach multimedialnych, prezentacjach, materiałach marketingowych i podobnych, drukowanych i elektronicznych.



2. W przypadku powstania pól eksploatacji nie istniejących w momencie zawarcia umowy lub nie wykazanych powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na takich polach w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje z chwilą przekazania, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
4. Wraz z nabyciem majątkowych praw autorskich Zamawiający, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 umowy, nabywa wyłączne prawo do wykonywania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonywanie i wykorzystywanie zależnych praw autorskich. W ramach tego uprawnienia Zamawiającemu przysługiwane będzie wyłączne prawo do wprowadzania i zlecania wprowadzania w projektach i innej dokumentacji modyfikacji i zmian.

### **§ 6. Warunki Realizacji Robót.**

1. Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i oświadcza, że będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji umowy, jak za swoje działania lub zaniechania.
3. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom w dokumentacji projektowej, oraz zaakceptowane przez Zamawiającego, a ponadto:
  - 3.1. oznaczone znakiem CE dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN), z europejską aprobatą techniczną (ETA), lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
  - 3.2. znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
  - 3.3. dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
  - 3.4. oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
  - 3.5. wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym, czego potwierdzeniem będą aktualne dokumenty dostarczone w dokumentacji powykonawczej,
  - 3.6. w zakresie materiałów – materiały do stosowania w budownictwie i w obiektach służby zdrowia – spełniające wymagania jakościowe określone aktualnymi normami.

4. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, śmieci, urządzenia i sprzęt, które nie są już potrzebne dla realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ. w miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w miejscu realizowanych robót.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniechania przez Wykonawcę wykonania elementów robót wynikających z projektu lub wykonania ich niezgodnie z projektem (dotyczy Etapu II-V), Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich realizacji. Odmowa wykonania tych robót w wyznaczonym terminie będzie skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia, obliczonego w sposób opisany w § 4 ust. 8 umowy i zlecenie ich wykonania innemu Wykonawcy, wskazanemu przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym w celu omówienia spraw związanych z realizacją umowy.
8. Każda zmiana technologii wykonania robót przez Wykonawcę, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
9. Ryzyko związane z utratą i/lub uszkodzeniem zamontowanych urządzeń przechodzi na Zamawiającego z chwilą podłączenia, uruchomienia i protokolarnego przyjęcia go przez Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że ryzyko związane z utratą i/lub uszkodzeniem rozdzielnic głównej dostarczonej w ramach Etapu V przejdzie na Zamawiającego z chwilą dostawy, rozdzielnica zostanie zabezpieczona m.in. plombami i będzie przechowywana u Zamawiającego w warunkach uzgodnionych z Wykonawcą. Rozdzielnica zostanie uruchomiona zgodnie z zapisem § 3 ust. 3.

## **§ 7. Odbiór Dokumentacji Projektowej.**

1. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się do wykonania Etapu I zgodnie z zaleceniem Zamawiającego i wszystkimi wymaganiami przewidzianymi w umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami technicznymi obowiązującymi dla przedmiotu umowy i rysunkami normatywnymi. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania Dokumentacji Projektowej.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej wraz z Pozwoleniem na budowę, podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru bez zastrzeżeń dokumentacji projektowej w terminie 5 dni od dnia jej otrzymania.

3. Zamawiający ma prawo odmowy odbioru dokumentacji wykonanej wbrew umowie, w tym w szczególności:
  - 3.1. w zakresie nie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - 3.2. jeśli treść dokumentacji pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa, zasadami sztuki,
  - 3.3. jeśli treść dokumentacji pozostaje w kolizji z istniejącymi i/lub projektowanymi pomieszczeniami, instalacjami itd.,
  - 3.4. jeśli treść dokumentacji jest sprzeczna z zamierzeniami Zamawiającego co do wykorzystania budynku, albo poszczególnych pomieszczeń bądź innymi interesami i/lub zamierzeniami Zamawiającego.
4. W przypadku odmowy odbioru prac projektowych z Etapu I, Wykonawca nie jest upoważniony do przystąpienia do realizacji Etapu II, III i IV.
5. Odmawiając odbioru dokumentacji Zamawiający oznaczy zakres wymagający korekty i poprawy oraz określi Wykonawcy termin do dostarczenia poprawionej dokumentacji. Brak dostarczenia poprawionej dokumentacji upoważnia Zamawiającego do stosowania sankcji, o których mowa w § 12 umowy i/lub do odstąpienia od umowy zgodnie z § 17.

## § 8. Odbiór Robót.

1. Strony przewidują odbiory częściowe, odbiór końcowy i odbiór ostateczny.
2. Z czynności **odbioru częściowego** będzie spisany protokół. Protokół z odbioru częściowego podpisany bez zastrzeżeń przez strony będzie podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Etapu I Wykonawca przedłoży wraz z opracowaną dokumentacją projektową oświadczenie o jej kompletności. Brak ww. dokumentów skutkować będzie odmową przyjęcia dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie lub mailem Zamawiającego z 7–dniowym wyprzedzeniem o gotowości do odbioru elementów robót.
5. Przy **odbiorze końcowym** Wykonawca skompletuje wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego i przedłoży Zamawiającemu:
  - 5.1. oświadczenie projektanta o zgodności wykonanego projektu z prawem budowlanym i innymi przepisami niezbędnymi dla wykonania dokumentacji projektowej,
  - 5.2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem oraz z przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 5.3. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
  - 5.4. dziennik budowy,
  - 5.5. dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
  - 5.6. protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń oraz odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 5.7. schematy techniczne instalacji,

- 5.8. tabelaryczne zestawienie urządzeń,
  - 5.9. instrukcje obsługi i użytkowania urządzeń w formie papierowej i elektronicznej,
  - 5.10. skróconą wersję instrukcji obsługi i BHP w formie zalaminowanej,
  - 5.11. wykaz czynności użytkowych, które mogą być wykonywane przez użytkownika samodzielnie nieskutkujące utratą gwarancji,
  - 5.12. certyfikaty imienne dla osób przeszkolonych,
  - 5.13. paszport techniczny,
  - 5.14. karty gwarancyjne,
  - 5.15. wykaz punktów serwisowych,
  - 5.16. kopie dokumentów wraz z tłumaczeniem w języku polskim w przypadku oryginału w języku obcym: Certyfikat CE, Deklaracja Zgodności – wystawiona przez producenta,
  - 5.17. Formularz Powiadomienia /Zgłoszenia do Prezesa Urzędu zgodnie z art. 58 ustawy z dnia 20 maja 2010r. o wyrobach medycznych (Dz. U. nr 107, poz. 679 z późn. zm.),
  - 5.18. 2 egzemplarze projektów powykonawczych obejmujących adaptację pomieszczeń wraz z uzyskanym w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie,
  - 5.19. karty techniczne urządzeń wraz z wymaganiami konserwacyjnymi,
  - 5.20. karty gwarancyjne urządzeń,
  - 5.21. komplet dokumentów wymaganych prawem budowlanym,
  - 5.22. dokumentację powykonawczą – 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF,
  - 5.23. oraz inne dokumenty wymienione w załącznikach nr 1 i nr 2 do umowy
6. Brak dokumentów wskazanych w ust. 5 skutkować będzie odmową odbioru robót.
  7. Z czynności odbioru Etapu I lub elementów robót spisane będą protokoły zawierające wszelkie dokonywane w trakcie odbiorów ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego.
  8. W przypadku stwierdzenia wad w toku odbioru częściowego elementów, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca po usunięciu wad zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
  10. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie zlecone prace lub mają wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z umową. Zamawiający odmówi odbioru częściowego jeśli nie został wykonany kompletny element robót zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy.
  11. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru inspektorowi nadzoru **roboty zanikające i ulegające zakryciu**, po którym nie jest możliwe odtworzenie faktycznego stanu ich wykonania.
  12. Termin odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podlegających wpisowi do dziennika budowy wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru. Stwierdzeniem odbioru robót jest wpis inspektora nadzoru do dziennika budowy.
  13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

14. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Po wykonaniu zadania, o którym mowa w § 1 pkt. 2.5.5. i 2.5.6. strony przeprowadzą **odbior końcowy rozdzielnicy głównej** potwierdzony protokołem odbioru.
16. **Odbiór ostateczny** odbędzie się przed końcem upływu okresu gwarancyjnego wynikającego z terminów gwarancji określonych w § 13 umowy. O terminie odbioru ostatecznego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie z **21**-dniowym wyprzedzeniem.

### § 9. Warunki Płatności.

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi zgodnie z § 4 ust. 1.
2. Podstawę wystawienia **faktury VAT częściowej** za wykonany Etap stanowić będzie Protokół odbioru częściowego podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia **faktury VAT końcowej** będzie stanowić:
  - 3.1. protokół odbioru końcowego robót za ostatni wykonany element, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego,
  - 3.2. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót sporządzona przez kierownika budowy i sprawdzona przez inspektora nadzoru - Książka obmiaru robót.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT końcowej – rozdzielnica główna będzie stanowił protokół odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 15.
5. Zapłata faktur VAT nastąpi przelewem, w terminie **do 60 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
6. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- ~~7. Faktury VAT powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej.~~
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

### § 10. Podwykonawcy.

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może posługiwać się podwykonawcami.
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy dotyczącej podwykonawstwa, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo oraz do jej zmiany, w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
  - 7.1. niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 7.2. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. Przepisy ust. 3-9 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 16.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 16.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 16.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
18. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
19. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

## **§ 11. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.),

z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, co najmniej 1 osoby wykonującej następujące czynności:

- 1.1. bezpośredni kontakt Zamawiający-Wykonawca,
  - 1.2. współpraca w przypadkach pojawienia się problemów i konieczności dokonywania uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w celu ich szybkiego rozwiązania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie 3 dni od zawarcia umowy oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracownika, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na umowę o pracę.
  3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu oświadczenie pracownika Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę oraz otrzymaniu wynagrodzenia za ostatni miesiąc pracy.
  4. Nie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
  5. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1-3 Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

## § 12. Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia od ustalonego terminu, o którym mowa w § 3 umowy,
  - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia od ustalonego terminu,
  - 1.3. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 1.4. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500 zł miesięcznie,
  - 1.5. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 1.6. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 1.7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,



- 1.8. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 1.9. za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 10a ust. 5 i 6 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 9 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 10 ust. 4 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy lub części zadań z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto. Taką samą karę zapłaci Wykonawca Zamawiającemu, jeśli którakolwiek ze stron złoży oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z ustawy Kodeks cywilny.
  5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
  6. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie przedmiotu umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

### **§ 13. Warunki Gwarancji I Rękojmi.**

1. Wykonawca (Gwarant) udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty inwestycyjne – na okres **/.../** lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (dla rozdzielnic głównej dostarczonej w Etapie V – od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 8 ust. 15).
2. Awarie oraz usterki dotyczące instalacji niskoprądowych i elektrycznych będą zgłaszane przez Zamawiającego telefonicznie i potwierdzone za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną do siedziby Wykonawcy. Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację (adres i nr pokoju), numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia, opis awarii/usterki. Wykonawca rozpocznie akcję serwisową w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od zgłoszenia (czas reakcji). Przez rozpoczęcie akcji serwisowej rozumie się osobiste przybycie na miejsce awarii lub usterki pracownika Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się usunąć awarię lub usterkę oraz przywrócić pełną sprawność i funkcjonalność urządzenia w terminie do 10 godzin od momentu zgłoszenia.
3. Udzielona gwarancja na urządzenia obejmuje nieodpłatny serwis techniczny obejmujący:

- 3.1. doradztwo techniczno - eksploatacyjne,
- 3.2. usuwanie wad urządzeń i instalacji w okresie udzielonej gwarancji,
- 3.3. gotowość do napraw gwarancyjnych i wad zgłaszanych przez Użytkownika - faxem na numer podany w protokole odbioru końcowego przez Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania zgłoszenia.

4. Urządzenia i sprzęt dostarczony w ramach realizacji umowy musi być fabrycznie nowy, zakupiony w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski i posiadający stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Do dostarczonych **urządzeń i sprzętu** będą dołączone **odrębne, dedykowane karty gwarancyjne** zawierające numer seryjny, termin i warunki ważności gwarancji, adresy i numery telefonów punktów serwisowych świadczących usługi gwarancyjne a także karty koniecznych do wykonywania czynności konserwacyjnych i instrukcje obsługi.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców.
8. Udzielone gwarancje obejmują dokonywanie przeglądów w terminach i zakresach określonych przez producenta w dokumentacji techniczno – rozruchowej.
9. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
10. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji wynosi 2 lata od dnia protokolarnego przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
11. W okresie gwarancji na roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 7 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
12. Awarie dot. instalacji sanitarnych **nie zagrażające zdrowiu i życiu ludzkiemu** Wykonawca rozpocznie akcję serwisową w czasie nie dłuższym niż 2 **godziny dni** od zgłoszenia (czas reakcji). Przez rozpoczęcie akcji serwisowej rozumie się osobiste przybycie na miejsce awarii pracownika Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się usunąć awarię oraz przywrócić pełną sprawność i funkcjonalność urządzenia w terminie do **10 godzin 14 dni** od momentu zgłoszenia.
13. W przypadku awarii lub wad w okresie gwarancji dowolnego elementu systemu klimatyzacji i wentylacji (dostarczonego przez Wykonawcę,) Wykonawca w ciągu 24 godzin, bezpłatnie przywróci sprawność systemu (poprzez naprawę lub dostarczenie urządzenia zamiennego o tych samych parametrach użytkowych) licząc od chwili zgłoszenia wystąpienia awarii lub wady. W przypadku niemożliwości wykonania naprawy w terminie podanym wyżej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunięcie awarii lub wad nastąpi w uzgodnionym przez strony terminie.

14. W przypadku, gdy naprawa nie będzie możliwa w ww. terminach Wykonawca (Gwarant) ustala termin usunięcia wad z Zamawiającym. W przypadku wystąpienia awarii zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe w okresie gwarancyjnym, Wykonawca (Gwarant) przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecz nie później, niż w ciągu ~~1 godziny~~ 4 godzin od powiadomienia telefonicznego, potwierdzonego w formie elektronicznej. Po bezskutecznym upływie ww. terminów Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania zastępczego tj. zleca usuwanie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy (Gwaranta).
15. Zgłoszenie wad w okresie gwarancji będzie odbywało się telefonicznie i potwierdzone drogą elektroniczną zgodnie z zał. nr 7 do umowy. W razie wątpliwości za dzień zgłoszenia wady strony uznają dzień wysłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego.
16. Każdorazowe usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem.
17. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w umowie do końca okresu gwarancji.

#### **§ 14. Nadzór Nad Robotami.**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będą pełnić: inspektor nadzoru budowlanego, wskazany przez Zamawiającego, którego Zamawiający powołuje na koordynatora BHP i koordynatora wszystkich branż w realizacji inwestycji oraz inspektorzy nadzoru pozostałych branż.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy: p. /.../ (telefon: /.../, adres poczty elektronicznej: /.../) który w dniu protokolarnego wprowadzenia na budowę, przedłoży koordynatorowi BHP:
  - 3.1. listę pracowników uczestniczących w realizacji umowy (lista będzie na bieżąco aktualizowana poprzez załączenie oświadczeń nowozatrudnionych pracowników);
  - 3.2. oświadczenie w zakresie postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3.3. oświadczenia o zachowaniu poufności od każdego pracownika Wykonawcy uczestniczącego w realizacji umowy.
4. Nadzór autorski – pełni p. /.../

#### **§ 15. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy.**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, tj. /.../ zł (słownie: /.../).

2. Zabezpieczenie zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego, w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie: /.../
3. Strony ustalają:
  - 3.1. 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: /.../ zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy i zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane poprzez podpisanie ostatecznego protokołu odbioru,
  - 3.2. 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: /.../ zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji lub poręczeń ważne jest pod warunkiem obowiązywania gwarancji lub poręczeń przez cały okres związania umową.

## **§ 16. Ubezpieczenie Budowy.**

1. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka:
  - 1.1. ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR): obejmujące fizyczne zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu umowy na terenie budowy, oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 1.2. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe oraz osobowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
2. W odniesieniu do ubezpieczeń określonych w ust. 1 pkt. 1) oraz 2) treść umowy ubezpieczenia (polis) oraz mających do nich zastosowanie warunków ogólnych i innych wzorców umownych będą przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzeniu podlega zgodność warunków ubezpieczenia z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, zatwierdzenie ma formę pisemną.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty ubezpieczenia (kopie polis ubezpieczeniowych) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzające, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że są prawidłowo opłacane. Dokumenty te będą okazywane na każde żądanie Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis), nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji przedmiotu umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki, Zamawiający będzie miał prawo, do ubezpieczenia lub przedłużenia okresu dotychczasowej polisy na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie z wynagrodzenia, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
5. W przypadku wydłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu obowiązywania wymaganych ubezpieczeń, ponosi Wykonawca. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie okresu obowiązywania ubezpieczenia określonego w ust. 1 pkt. 1.1. na okres pokrywający przedłużony okres realizacji Przedmiotu umowy, najpóźniej na 21 dni przed zakończeniem dotychczasowego okresu obowiązywania tych ubezpieczeń.
6. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację przedmiotu umowy (zamawiający, wykonawca, podwykonawcy) udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwie krótkim czasie. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Niezależnie od miejsca wystąpienia szkody, całkowitej lub częściowej, budynków, budowli, urządzeń i wyposażenia, czy innych elementów Przedmiotu umowy, uprawnionym do otrzymania odszkodowania z umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) będzie Strona, która ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty mienia dotkniętego szkodą.
8. Zamawiający, wykonawca i wszyscy podwykonawcy zostaną wskazani jako ubezpieczeni/współubebezpieczeni w umowie ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) a Ubezpieczyciel wyraźnie zrzeknie się prawa regresu ubezpieczeniowego wobec ubezpieczonych/ współubebezpieczonych.
9. Wykonawca i wszyscy podwykonawcy zostaną wskazani jako współubebezpieczeni (ubebezpieczeni) w polisie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy zawartej zgodnie z ust. 1 pkt 2) w zakresie odpowiedzialności za szkody wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych. Ubezpieczyciel wyraźnie zrzeknie się prawa regresu ubezpieczeniowego wobec Zamawiającego

## **§ 17. Odstąpienie Od Umowy.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót tak że nie ukończy ich w umówionym terminie.

2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie później niż do dnia 31.12.2020r.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie do 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole podpisanym przez strony.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 Prawa zamówień publicznych).
6. Odstąpienie od umowy powinno być w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę od wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych przez Zamawiającego w § 11 umowy.

### **§ 18. Rozstrzyganie Sporów.**

Spory wynikłe na tle realizacji tej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19. Poufność i ochrona danych osobowych.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1.1. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
  - 1.2. przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
  - 1.3. podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
  - 1.4. zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
  - 1.5. podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w

- posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekáže) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
- 1.6. zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
  - 1.7. zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

## **§ 20. Zmiany umowy.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadku opisanego w § 4 ust. 10 umowy.
2. Strony dokonują odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 i ust. 2 umowy, w przypadku zmiany:
  - 2.1. stawki podatku od towarów i usług,
  - 2.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - 2.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.1. wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.2. wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.3. i pkt 2.4. wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on

zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

6. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 2 pkt 2.2., pkt 3.3. i pkt 4.4. mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
7. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 2.2-2.4. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedstawiając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów zanonimizowanych z pracownikami realizującymi przedmiot umowy, dokumenty/deklaracje ZUS:
  - 7.1. potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
  - 7.2. określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2.2-4 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 7 nastąpi od dnia:
  - 8.1. wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub
  - 8.2. złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w pkt 1) niniejszego ustępu.
9. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
  - 9.1. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
    - 9.1.1. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach,
    - 9.1.2. zmiany będące następstwem działania organów administracji i/lub podmiotów, których uzgodnienia/współdziałanie są wymagane dla prawidłowej realizacji umowy,
    - 9.1.3. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wystąpi sytuacja, że Wykonawca w okresie przewidzianym na realizację zamówienia nie mógł prowadzić robót związanych z przedmiotem zamówienia i w związku z tym wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia. Czas, o który wydłużony zostanie umowny termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy od czasu, przez który Wykonawca nie mógł prowadzić robót związanych z realizacją zamówienia,
    - 9.1.4. w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy będzie konieczna po weryfikacji wykonanego projektu oraz projektu, na podstawie którego realizowany będzie Etap V,
    - 9.1.5. inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.



## 9.2. zmiany osobowe

- 9.2.1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się takimi samymi uprawnieniami i doświadczeniem jak określone w SIWZ,
- 9.2.2. zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców kwalifikacji i doświadczenia, określonych w SIWZ (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców).

## 9.3. Pozostałe zmiany:

- 9.3.1. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane roboty oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi kosztami,
- 9.3.2. w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót,
- 9.3.3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 9.3.4. w przypadku zmian formalno-organizacyjnych.

10. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych teleadresowych. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony.

## **§ 21. Przepis końcowy.**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach tam nie unormowanych odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, prawa budowlanego i przepisy wykonawcze do niego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca nie może bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu. Art. 54 ust. 5, 6 i 7 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15.04.2011r. (t.j. Dz. U. 2020 poz. 295,567) ma zastosowanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wynikać wskutek zaniechania.

5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione zgodnie z przepisami prawa zamówień publicznych, w szczególności w BIP Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Integralną częścią umowy są Załączniki
  - 7.1. Program Funkcjonalno - Użytkowy (w zakresie etapu I – IV) - **zał. nr 1** do umowy,
  - 7.2. Opis Przedmiotu Zamówienia (w zakresie etapu V) – **zał. nr 2** do umowy,
  - 7.3. Dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza (w zakresie etapu V) – **zał. nr 3** do umowy,
  - 7.4. SIWZ wraz z załącznikami – **zał. nr 5** do umowy,
  - 7.5. Formularz Oferty – **zał. nr 6** do umowy,
  - 7.6. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy - **zał. nr 7** do umowy,
  - 7.7. Formularz cenowy – **zał. nr 8** do umowy,

#### **ZAŁĄCZNIK NR ... do UMOWY NR -ZZ-ZP-2376- /20**

**Zasady BHP dla wykonawców świadczących usługi na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu**

Wykonawca świadczący usługę na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA we Wrocławiu (zwanym dalej SP ZOZ MSWiA) zobowiązany jest:

1. Przestrzegać obowiązujące przepisy bhp i ochrony przeciwpożarowej.
2. Organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Przeprowadzić szkolenia bhp z zakresu wykonywanych prac na terenie SP ZOZ MSW.
4. Wyposażyć swoich pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej.
5. Dopilnować, aby pracownicy stosowali środki ochrony indywidualnej zgodnie z ich przeznaczeniem
6. Wyposażyć swoich pracowników w odzież i obuwie robocze stosowne do wykonywanych prac.
7. Dopilnować, aby pracownicy stosowali odzież i obuwie robocze zgodnie z ich przeznaczeniem.
8. Dostarczyć pisemne oświadczenie , iż:
  - a. zapoznał swoich pracowników z oceną ryzyka zawodowego dotyczącą wykonywanych prac na terenie SP ZOZ MSWiA,
  - b. pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - c. pracownicy posiadają aktualne zaświadczenie lekarskie stwierdzające zdolność do pracy na zajmowanym stanowisku pracy wydane w ramach przeprowadzonych badań profilaktycznych,
  - d. pracownicy posiadają aktualne, odpowiednie do wykonywanej pracy, uprawnienia i kwalifikacje wymagane odrębnymi przepisami.
9. Zapewnić, by maszyny i urządzenia używane przez swoich pracowników nie stwarzały zagrożenia dla innych pracowników, pacjentów i osób odwiedzających.
10. Zabezpieczyć teren (miejsce), na którym prowadzi prace, przed dostępem osób postronnych (wyznaczenie strefy bezpieczeństwa, wyгородzenie, oznakowanie, zmiany w organizacji ruchu drogowego lub pieszego, ustawienie tablic informacyjnych itp.) po uzgodnieniu z uprawnionymi przedstawicielami SP ZOZ MSWiA.
11. Przed wykonywaniem na terenie SP ZOZ MSWiA prac pożarowo-niebezpiecznych t.j. między innymi prac spawalniczych, prac z wykorzystaniem szlifierek kątowych, prac przy użyciu otwartego ognia itp, wykonawca powinien uzyskać zezwolenie na wykonanie prac pożarowo-niebezpiecznych wydane przez inspektora ochrony przeciwpożarowej SP ZOZ MSWiA.
12. Magazynować niezbędne materiały potrzebne do wykonania prac tylko w miejscu wyznaczonym oraz ułożone i zabezpieczone tak, aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi.

13. Powiadomić specjalistę ds. bhp SP ZOZ MSWiA o zamiarze używania w procesie pracy substancji szkodliwych, niebezpiecznych.
14. Rejestrować zdarzenia potencjalnie wypadkowe, wypadki przy pracy, choroby zawodowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie SP ZOZ MSWiA.
15. Każdorazowo informować specjalistę ds. BHP SP ZOZ MSWiA o zaistniałych na terenie zakładu wypadkach przy pracy swoich pracowników oraz zdarzeniach potencjalnie wypadkowych.
16. W sytuacjach awaryjnych, zagrożenia życia lub zdrowia (pożar, nieszczęśliwy wypadek) stosować się do poleceń Dyrektora SP ZOZ MSWiA we Wrocławiu lub upoważnionej przez niego osoby.
17. Przestrzegać obowiązującego na terenie SP ZOZ MSWiA we Wrocławiu zakazu palenia wyrobów tytoniowych.
18. Umożliwić specjalście ds. BHP SPZOZ MSWiA przeprowadzenie kontroli w zakresie przestrzegania przyjętych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Data:

Przyjąłem do wiadomości i przestrzegania:



(pieczętka i podpis przedstawiciela wykonawcy)